



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

Haveforeningen Sundbo

Hf. Sundbo 5E – 2450 København SV

(CVR nr. 39 53 81 05)

Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2023

Indholdsfortegnelse

Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

Haveforeningen

Haveforeningen Sundbo
Hf. Sundbo 5E
2450 København SV

Bestyrelse

Rune Holm (formand)
Lisbet Wilmarst (næstformand)
Mette Jo Leisner
Mette Abramson
Henning Thøger Rasmussen (kasserer)

Revision

Revisionsfirmaet Christian Danielsen ApS
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj
Tlf. 35 36 16 16
E-mail: cd@revisor-cd.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Haveforeningen Sundbo.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2024

I bestyrelsen:

Rune Holm
Formand

Lisbet Wilmarst

Mette Jo Leisner

Mette Abramson

Henning Thøger Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Haveforeningen Sundbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbo for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi var valgt til at revidere årsregnskabet for 2022. Grundet et mangelfuldt bogholderi- regnskabs- og bilagsgrundlag så vi os nødsaget til at afgive en erklæring for 2022 med "manglende konklusion". Som følge heraf, har vi for 2023 ikke kunnet revidere åbningsbalancen pr. den 1. januar 2023, hvorfor der tages forbehold for korrektheden heraf.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Overtrædelse af bogføringsloven

En række af foreningens bilag er ikke dokumenteret ved eksterne udgiftsbilag, hvorfor bogføringsloven er overtrådt. Forholdet er dog klart bedret sammenholdt med foregående år.

Overtrædelse af skattelovgivningen

Foreningen har udbetalt honorarer, som overstiger Ligningsrådets satser for skattefri godtgørelser til frivillige bestyrelsesmedlemmer. Honorarerne er dermed skattepligtige for modtagerne.

Foreningen har ikke indberettet de skattepligtige honorarer til skattemyndighederne, hvorved der er sket overtrædelse af Kildeskatteloven.

Foreningens bestyrelse kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af foreningsretlig praksis

Bestyrelsen har ikke udarbejdet referater fra afholdte bestyrelsesmøder og bilag på afholdte udgifter er ikke skriftligt attesteret. Bestyrelsens dispositioner kan dermed fremstå uklare. Bestyrelsen har for den forgangne del af 2024 rettet op på forholdene, idet der for bestyrelsesmøder afholdt i 2024 er udarbejdet referater.

Brønshøj, den 8. april 2024
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haveforeningen Sundbo for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen og visse noter, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Andre indtægter indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, samt administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank samt kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder mellemregning med ejere, værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2023

Note	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
Indtægter:			
1 Indtægter	<u>1.069.416</u>	<u>0</u>	<u>1.085.391</u>
Indtægter i alt	<u>1.069.416</u>	<u>0</u>	<u>1.085.391</u>
Omkostninger:			
2 Ejendoms- og forbrugsudgifter	464.045	0	554.337
3 Forsikringer og kontingenter	69.875	0	79.432
4 Foreningsomkostninger	58.854	0	134.324
5 Administrationsomkostninger	<u>86.736</u>	<u>0</u>	<u>122.029</u>
Omkostninger i alt	<u>-679.510</u>	<u>0</u>	<u>-890.122</u>
Resultat før finansielle poster	<u>389.906</u>	<u>0</u>	<u>195.269</u>
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	561	0	0
6 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.768</u>
Finansielle poster, netto	<u>561</u>	<u>0</u>	<u>-3.768</u>
Årets resultat	<u>390.467</u>	<u>0</u>	<u>191.501</u>
Resultatdisponering			
Overført af resultat til egenkapital	<u>390.467</u>	<u>0</u>	<u>191.501</u>
Disponeret i alt	<u>390.467</u>	<u>0</u>	<u>191.501</u>

Balance pr. den 31. december 2023

Note	2023	2022
Aktiver		
Tilgodehavende haveleje	3.887	0
Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)	<u>75.561</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>79.448</u>	<u>0</u>
7 Likvide beholdninger	<u>1.463.526</u>	<u>1.045.129</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.542.974</u>	<u>1.045.129</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.542.974</u></u>	<u><u>1.045.129</u></u>

Balance pr. den 31. december 2023

Note	2023	2022
Passiver		
8 Egenkapital	<u>1.201.644</u>	<u>811.177</u>
Egenkapital i alt	<u>1.201.644</u>	<u>811.177</u>
Hensat til nye elledninger	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Hensættelser i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
9 Leverandørgæld	<u>241.330</u>	<u>133.952</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>241.330</u>	<u>133.952</u>
Gældsforpligtelser og hensættelser i alt	<u>341.330</u>	<u>233.952</u>
Passiver i alt	<u><u>1.542.974</u></u>	<u><u>1.045.129</u></u>
10 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.		
11 Skatteretlig behandling af salg af hus og havelod		

Noter

	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
1. Indtægter			
Haveleje - jordleje	251.070	0	251.091
Haveleje - kontingenter	50.430	0	50.430
Haveleje - fællesudgifter	664.200	0	672.434
Haveleje - vand	53.900	0	71.115
Udlejning af foreningshus	5.600	0	5.400
Rykkergebyrer	6.025	0	5.500
Festkonto	12.832	0	2.220
Venteliste	25.359	0	27.201
Indtægter i alt	1.069.416	0	1.085.391
2. Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Jordleje	192.737	0	250.284
Renovation	160.504	0	193.725
Vand	42.578	0	43.334
Elektricitet	5.748	0	8.081
Foreningshus	0	0	12.700
Havemænd	48.132	0	29.495
Tømning af toiletter	14.346	0	16.718
Ejendoms- og forbrugsafgifter i alt	464.045	0	554.337
3. Forsikringer og kontingenter			
Kontingent, Kolonihaveforbundet	54.018	0	53.070
Forsikringer	15.857	0	26.362
Forsikringer og kontingenter i alt	69.875	0	79.432
4. Foreningsomkostninger			
Generalforsamling	3.381	0	2.500
Fællesarrangementer og fester	27.000	0	110.889
Repræsentation	4.414	0	0
Maskiner, inventar og øvrige anskaffelser	24.059	0	0
Underholdning	0	0	20.935
Foreningsomkostninger i alt	58.854	0	134.324

Noter

	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
5. Administrationsomkostninger			
Honorarer ved møder mv.	0	0	63.195
Bestyrelsesgodtgørelser	22.400	0	0
Kontorartikler	847	0	28.061
Regnskabsassistance og revision	48.188	0	23.000
Gebyrer	3.045	0	4.989
Telefon	3.375	0	0
Internet og webhotel	8.381	0	0
Kurser og uddannelse	500	0	0
Hjertestarter	0	0	0
Diverse	0	0	2.784
Administrationsomkostninger i alt	86.736	0	122.029
6. Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitut	0	0	3.768
Finansielle omkostninger i alt	0	0	3.768

Noter

	2023	2022
7. Likvide beholdninger		
Nordea Bank, konto 8360 207 022	1.208.109	830.844
Nordea Bank, konto 8360 249 183	5.659	3.612
Danske Bank, konto 1551 867 3845	227.811	202.914
Kassebeholdning	21.947	7.759
Likvide beholdninger i alt	1.463.526	1.045.129
8. Egenkapital		
Egenkapital primo	811.177	619.676
Årets resultat	390.467	191.501
Egenkapital i alt	1.201.644	811.177
9. Leverandørgæld		
Revision	25.000	10.000
Københavns Kommune, renovation	173.905	119.497
Honorarer	41.125	0
Diverse	1.300	4.455
Leverandørgæld i alt	241.330	133.952

10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger ligesom der ikke påhviler foreningen eventuale forpligtelser.

11. Skatteretlig behandling af salg af hus og havelod

I henhold til Østre Landsretsdom af 11. september 2014 (SKM2014.702.ØLR) er fortjeneste ved salg af andelsbevis / kapitalindskud skattepligtig aktieindkomst, jf. Aktieavancebeskatningslovens § 1, stk. 2.

Fortjeneste ved salg af kolonihavehus er skattefrit såfremt huset har tjent som fritidshus for sælger, jf. Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 2.