

ORDENSREGLEMENT "H/F SUNDBO"

Have og beplantning

1. For- og sidehække skal være ensartet høje og må ikke overstige 1,25 meter, dog må sidehække 10 meter fra forhæk og til baghæk være 1,8 meter høj. Baghækken må ligeledes være 1,8 meter høj.
2. Ingen træer, buske eller anden beplantning, må være til gene for naboer, og ikke højere end max. 4 meter.
3. Haver skal holdes i god vedligeholdet stand, og må kun anvendes til pryde og køkkenhaver, ikke til oplagsplads eller værksted.

Vanding og vandledning

1. Det påhviler medlemmerne at holde foreningens hovedvandledning fri og let tilgængelig for vandmesteren eller foreningens repræsentant.
2. Rørforbindelsen med hovedledningen må kun udføres af en fagmand.
3. Utætheder og fejl anmeldes til bestyrelsen.
4. Hvert medlem skal have stophane ved forbindelsen til det private stik med hovedledningen.
5. Vandspil må ikke finde sted.
- 6.

Dyrehold

1. Almindelige husdyr (stuedyr) tillades.
2. Al færden på haveforeningens areal skal ske i snor, og efterladenskaber på gange og fællesarealer skal fjernes af vedkommende dyreejer.
3. Det er en betingelse, at husdyr absolut ikke er til gene for de øvrige medlemmer i foreningen.
4. Alt andet dyrehold er ikke tilladt.

Ansvar

1. Havelejerne er ansvarlige for eventuelle overtrædelser som begås af lejerens familie eller besøgende.

Klager

1. Klager der vedrører foreningen og dens medlemmer indsendes skriftligt til bestyrelsen.

Vejene

1. Medlemmerne skal renholde vejene samt udbedre huller og ujævnheder ud for deres respektive haver.
2. Alt gravearbejde i foreningens veje herunder telefonarbejder, må først startes, når godkendelse fra bestyrelsen foreligger.
3. Unødvendig kørsel på havegangene er ikke tilladt.
4. Al parkering på arealet er ikke tilladt. Der henvises til parkeringspladsen.
5. I øvrigt henvises til foreningens skiltning.

Haveloddernes bebyggelse

1. Med henblik på opførelse af bebyggelser m.m. på de enkelte havelodder, er haveloddernes brugere pligtige at overholde det til enhver tid gældende bygningsreglements bestemmelser om kolonihavehuse.
2. Generelt gælder, at der på hver enkelt havelod, kun må opføres et kolonihavehus med tilhørende udhuse inden for de i stk. 3 fastsatte rammer.
3. Ifølge Magistratens bestemmelser må den samlede bebyggelse ikke overstige 15 % af havens areal. Ingen bebyggelse må opføres nærmere end 2,5 meter fra side og bagskel, og mindst 10 meter fra forskellet. Huse og lignende skal være hævet mindst 30 cm over jorden.
4. Bebyggelsens ydervægge skal fortrinsvis opføres af træ.
5. Bebyggelsen skal i sine væsentlige træk have en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet opnås en god helhedsvirkning.

Hovedlågen

1. Hovedlågen skal lukkes hver gang man passerer hovedlågen i perioden 1/4 – 31/10
2. I Perioden 1/11 – 31/3 skal hovedlågen låses hver gang man passerer denne
3. Kørsel er ikke tilladt med 3- aksel lastbiler eller større i kolonien uden tilladelse fra bestyrelsen.

Mageskifte

1. Man skal være medlem i 3 år efter kontraktunderskrivelsen, før der kan mageskiftes.

Pligtarbejde

1. Medlemmer der er fyldt 80 år kan fritages for pligtarbejde ved henvendelse til bestyrelsen.
2. Medlemmerne kan lægge deres pligtarbejde på en af fire faste dage, som er nævnt nedenfor i stk. 3.
3. De faste dage er: den anden lørdag i maj, kl. 9-12; den anden torsdag i juni, kl. 17-20; den anden lørdag i juli, kl. 9-12, eller den anden torsdag august, kl. 17-20.
4. Medlemmer vælger selv en af de ovennævnte 4 dage og møder op på festpladsen, hvis man ikke har andre aftaler med bestyrelsen. Der udsendes ikke nødvendigvis nogen påmindelse om datoerne for pligtarbejde.
5. Udeblivelse fra pligtarbejde koster kr. 500,00 (som betales ved efterfølgende haveindbetaling).

Diverse

1. Bopælsforandring skal anmeldes til kassereren inden 8 dage.
2. Ethvert medlem skal have sit havenummer synligt ved havelågen, samt postkasse.
3. Havelågerne må kun kunne åbnes indefter.
4. Det er ikke tilladt at skyde i haverne.
5. På søn- og helligdage er det ikke tilladt at tørre tøj i forhaverne.

6. Det er ikke tilladt at opføre ildsteder.
7. Flagning med politiske flag er ikke tilladt.
8. Foreningens redskaber skal straks efter brugen, afleveres i rengjort og uskadt stand.
9. Det er ethvert medlems pligt, at bidrage til opretholdelsen af ordnede forhold indenfor foreningen og respektere foreningens vedtægter og ordensregler.
10. Al brug af motordrevne maskiner, såsom hæk- og kantklippere, græsslåmaskiner – samt motorsave m.m. er forbudt efter kl. 12.00 på søndage i sæsonen 1/4 - 31/10.
11. Haveleje betales 2 gange årligt forår og efterår, bestyrelsen fastsætter datoerne. Hvis man ikke møder fysisk op, vil haveleje – opgørelsen blive sendt.

Senest ændret på generalforsamlingen 23/3 2025